



EMAUS
RESIDENCE

Zamieszkaj blisko zieleni

O inwestycji

Emaus Residence to trzy kameralne apartamentowce na Woli Justowskiej pod jednym z najbardziej prestiżowych adresów w Krakowie.

Duży teren (4600 m²) na którym realizowana jest inwestycja i oddalenie od ruchu samochodowego, gwarantują pełną prywatność i ciszę.

W każdym z budynków znajduje się 8-12 luksusowych apartamentów o metrażach między 42 a 130 m² z tarasami, balkonami lub ogrodem zewnętrznym (90-130 m²). Istnieje możliwość łączenia apartamentów. Budynki posiadają niezależne ogrzewanie wraz z klimatyzacją oraz zewnętrzne wliczone w cenę apartamentu miejsca parkingowe.

Nowoczesne budynki będą skąpane w zieleni, harmonijnie wkomponowane w otoczenie i wykończone materiałami o najlepszej jakości. Jasna kolorystyka elewacji i prosta architektura nadadzą inwestycji lekkości i dyskretnej elegancji.

Życie w Emaus Residence docenią nie tylko miłośnicy natury i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Komfort życia mieszkańców podniesie szybki dostęp do wszystkich części miasta oraz największe krakowskie atrakcje i zabytki na wyciągnięcie ręki.

Dzięki doskonałej lokalizacji, przemyślanym rozwiązaniom projektowym i trosce o najwyższe standardy, zakup apartamentu w Emaus Residence to gwarancja wygody i bezpieczeństwa.



Lokalizacja

Zamieszkując przy ul. Emaus (dojazd od ul. Korzeniowskiego) nie zabraknie Ci kontaktu z naturą. Inwestycja znajduje się obok krakowskich Błoni, nieopodal Rudawy, w najbardziej atrakcyjnej części Woli Justowskiej. Prowadzi tutaj rozwinięta sieć ścieżek rowerowych i wiele doskonałych połączeń komunikacyjnych z innymi częściami Krakowa.

Wśród niezaprzeczalnych korzyści płynących z usytuowania inwestycji należy wymienić również sąsiedztwo Starego Miasta ze wszystkimi jego atrakcjami, zabytkami oraz bogatą ofertą handlowo-usługową.

4

Rodzaje mieszkań

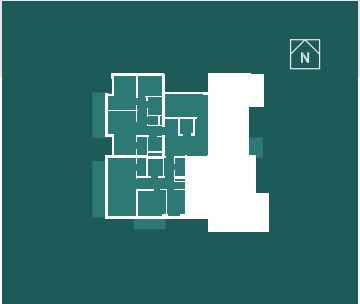


MIESZKANIE ŁĄCZONE NR

M5+M6

Mieszkanie łączone nr M5+M6

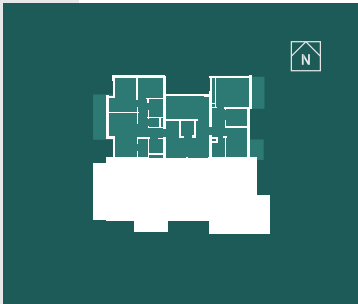
1	Przedpokój	0,92 m ²
2	Garderoba	2,49 m ²
3	Kuchnia + Pokój	40,83 m ²
4	Pokój	7,68 m ²
5	Pokój	17,67 m ²
6	Pokój	8,42 m ²
7	Łazienka	6,40 m ²
8	Łazienka	4,77 m ²
	Komunikacja	10,32 m ²
Suma pomieszczeń		99,50 m ²
	Taras	14,83 m ²
	Taras	5,71 m ²
SUMA		120,04 m ²



Mieszkanie łączone nr M6+M7



1	Przedpokój	3,21 m ²	Komunikacja	7,00 m ²
2	Garderoba	2,92 m ²		
3	Łazienka	6,22 m ²	Suma pomieszczeń	124,40 m ²
4	Łazienka	4,53 m ²	Taras	14,83 m ²
5	Pokój	12,07 m ²	Taras	10,59 m ²
6	Pokój	17,67 m ²		
7	Pokój	8,42 m ²	SUMA	149,82m ²
8	Pokój	46,27 m ²		
9	Kuchnia	11,58 m ²		
10	Łazienka	4,51 m ²		



MIESZKANIE ŁĄCZONE NR

M6+M7



MIESZKANIE ŁĄCZONE NR

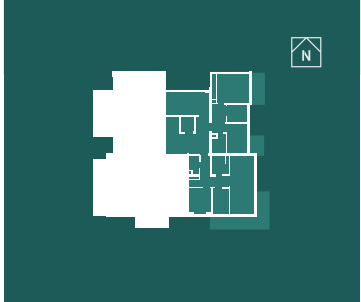
M7+M8



Mieszkanie łączone nr M7+M8

1	Przedpokój	10,83 m ²
2	Garderoba	2,92 m ²
3	Kuchnia	11,78 m ²
4	Pokój	36,79 m ²
5	Pokój	8,37 m ²
6	Pokój	7,19 m ²
7	Pokój	10,94 m ²
8	Pokój	13,23 m ²
9	Pokój	7,54 m ²
10	Łazienka	4,44 m ²
11	Łazienka	5,04 m ²
12	Łazienka	2,23 m ²
	Komunikacja	9,53 m ²

Suma pomieszczeń	130,83 m ²
Taras	10,59 m ²
Taras	7,48 m ²
SUMA	148,90 m ²





36

mieszkań

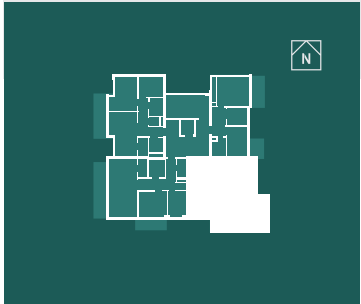


MIESZKANIE NR

M2

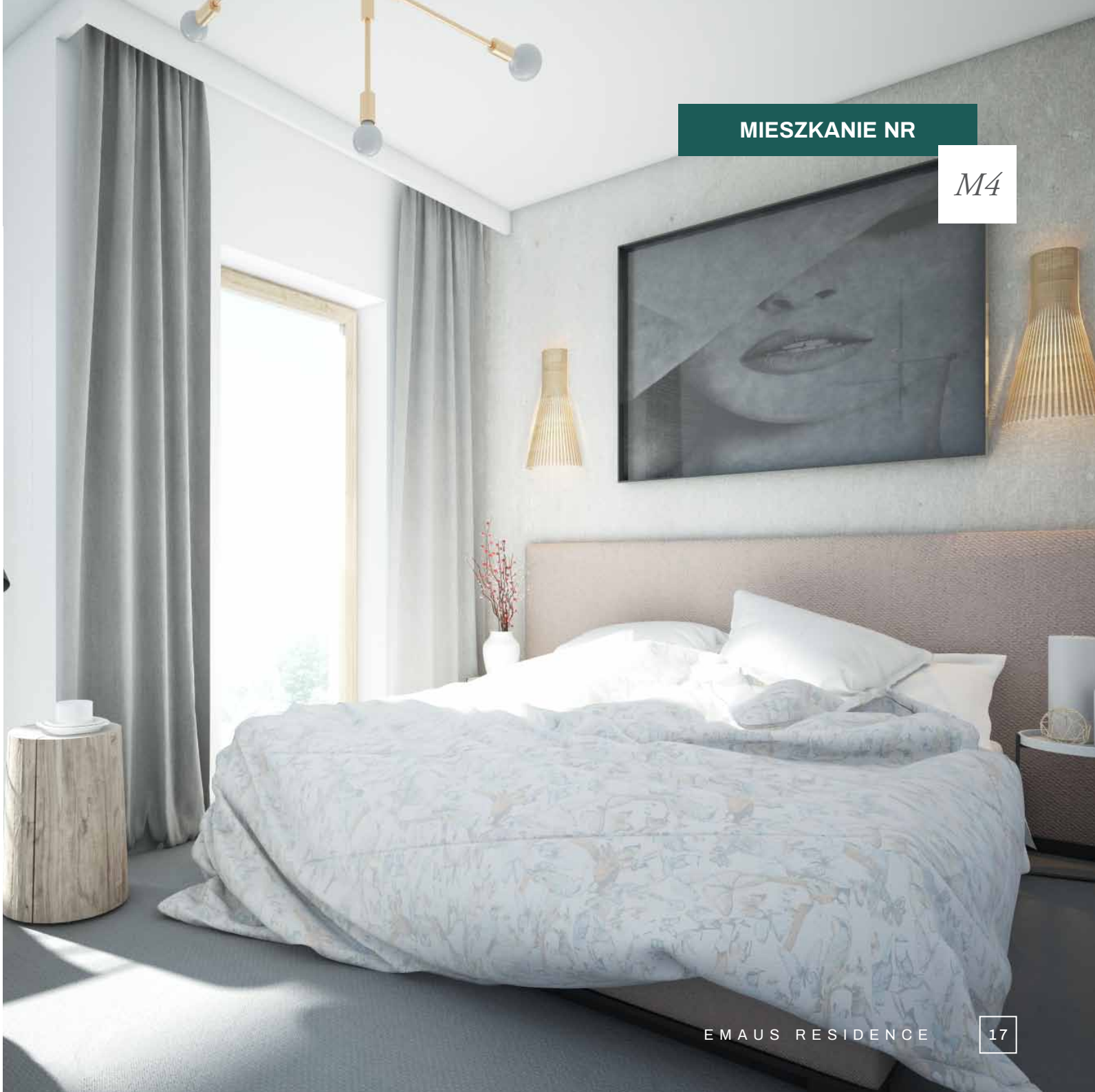
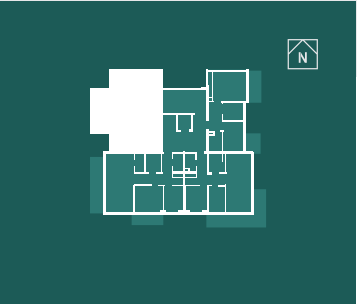
Mieszkanie nr M2

1	Przedpokój	8,94 m ²
2	Łazienka	4,43 m ²
3	Toaleta	1,14 m ²
4	Garderoba	2,61 m ²
5	Kuchnia	7,85 m ²
6	Pokój	13,23 m ²
7	Pokój	7,06 m ²
8	Pokój	9,04 m ²
Suma pomieszczeń		54,30 m ²
Taras		15,57 m ²
SUMA		69,87 m ²



Mieszkanie nr M4

1	Przedpokój	8,20 m ²
2	Łazienka	4,04 m ²
3	Toaleta	1,60 m ²
4	Garderoba	3,37 m ²
5	Kuchnia	9,87 m ²
6	Pokój	11,00 m ²
7	Pokój	13,72 m ²
8	Pokój	7,96 m ²
Suma pomieszczeń		59,76 m ²
Taras		8,48 m ²
SUMA		68,22 m ²



MIESZKANIE NR

M4

MIESZKANIE NR

M5

Mieszkanie nr M5

1	Przedpokój	6,61 m ²
2	Łazienka	4,12 m ²
3	Kuchnia + pokój	17,26 m ²
4	Pokój	5,69 m ²
5	Pokój	9,09 m ²

Suma pomieszczeń	42,77 m ²
------------------	----------------------

Taras	5,71 m ²
-------	---------------------

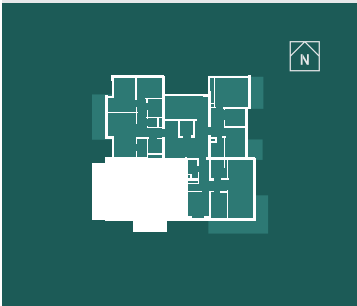
Taras	9,04 m ²
-------	---------------------

SUMA	58,52 m ²
------	----------------------



Mieszkanie nr M7

1	Przedpokój	9,51 m ²
2	Łazienka	7,54 m ²
3	Toaleta	1,12 m ²
4	Garderoba	2,85 m ²
5	Kuchnia	9,19 m ²
6	Pokój	17,12 m ²
7	Pokój	15,75 m ²
8	Pokój	7,00 m ²
Suma pomieszczeń		70,07 m ²
Taras		10,59 m ²
SUMA		80,67 m ²



MIESZKANIE NR

M7







Informacje zawarte w niniejszym katalogu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.



**EMAUS
RESIDENCE**

Biuro sprzedaży

NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE



Licencja 3926

Kraków

ul. Stradomska 5

501 71 78 93

nieruchomosci@mirage.pl

www.nieruchomosci.mirage.pl

www.emausresidence.pl